

OPERAÇÃO SAAL NO COUÇO

MEMORANDO

27 de Outubro de 1975 - Ofº 1382 do F.F.H.

Esclarece as condições de intervenção do SAAL nos Termos do Despacho MAI/SEHU 31/Julho/74 (D.G. Ia. S Nº 182)

3 de Agosto de 1976 - Ofº 508 Proc. 47/SAAL do F.F.H.

Informa atribuições F.F.H. e C.M. na operação solicita confirmação pela C.M. do interesse na operação. Credencia a brigada Técnica a contactar pelo F.F.H.

6 de Setembro de 1976 - Celebração do contrato F.F.H./Brigada Técnica

16 de Dezembro de 1976 - Ofº Nº 11308 Proc. 1210/DC do F.F.H.

Informação sobre Despacho MAI/MHUC de 27 de Outubro de 1976 transferindo processo para C.M.

23 de Dezembro de 1976 - Ofº Nº 1707 da Comissão Directiva do F.F.H.

Esclarecimentos sobre contrato existente entre o F.F.H. e a Brigada Técnica.

31 de Dezembro de 1976 - Ofº Nº 707 da Comissão Directiva do F.F.H.

Informa que o contrato celebrado em 6 de Setembro de 1976 não foi homologado pelo SEHU, devendo a C.M. contratar directamente o corpo Técnico para o que dispõe de apoio financeiro do F.F.H. referido no Nº 12 do Despacho MAI/MHUC de 27 de Outubro de 1976.

Informa que o F.F.H. mantém as condições de financiamento a fundo perdido de 60 a 90 contos por fogo e de empréstimo reembolsável em 25 anos à taxa anual de juro de 3%

6 de Março de 1977 - Celebração do contrato C.M. Coruche/Brigada Técnica

28 de Março de 1977 - Entrega do Estudo Prévio do Plano de Pormenor

30 de Abril de 1977 - Ofº 1268 da DGSU/DJ Santarém

Informa estar a obra incluída no Plano de Infraestruturas/Programas habitacionais de 1977, aprovado por despacho ministerial de 15 de Abril de 1977 com as verbas de 200 contos/77 e 3400 contos/78

6 de Julho de 1978 - Entrega do Plano de Pormenor e Estudos Prévio de Arquitectura (fogo tipo)

21 de Julho de 1977 - Entrega do relatório para financiamento

(Elaboração conforme Norma de Serviço Interna Nº 2 -8/Agosto/75)

24 de Julho de 1977 - Ofº Nº 12640 Proc. 2891/DSO/PC/SAAL do F.F.H.

Solicita novos elementos a juntar ao Relatório de Financiamento, não enviados por não constarem da referida N,S.I. ou de qualquer outra que a tenha substituído (Autenticação da constituição e créditos dos agregados e confirmação pela C.M. da intenção de ceder o terreno à A.M.).

28 de Novembro de 1977 - Entrega do Projecto de Arquitectura

17 de Fevereiro de 1978 - Entrega dos Projectos de Fundações e Estrutura, Instalação eléctrica e de Águas e Esgotos.

18 de Fevereiro de 1978 - D.R. Nº 41 I Série

Despacho MAP/SE Estruturação Agrária -Entrega à C.M. o terreno de implantação do bairro.

10 de Março de 1978 - Entrega do 2º Relatório de Financiamento (actualizado)

14 de Março de 1978 - Projectos das Infraestruturas Urbanas executadas

17 de Março de 1978 - Entrega do Caderno de Encargos (Programa de concurso, cláusulas gerais, condições técnicas especiais) e pormenorização para a obra.

20 de Maio de 1978 - Entrega das Medições dos Projectos e orçamento à Assembleia Geral da A.M. para aprovação.

## Fundação Cuidar o Futuro

Envio ao F.F.H.

2 de Junho de 1978 - Devolução das fichas sócio-económicas e da relação

5 de Julho de 1978 - Situação mantem-se (entrevista no F.F.H.)

11 de Julho de 1978 - Situação estacionária

-Encontram-se em plano as seguintes verbas:

|             |               |
|-------------|---------------|
| Ano de 1978 | 14.830 contos |
|-------------|---------------|

### PREVISÃO DOS ENCARGOS PARA OS AGREGADOS

Custo estimado do fogo médio 400 contos (empreitada)

Esforço de Auto-Construção ± 20% redução custos.

Custo final estimado do fogo médio 320 contos

|                  |            |                  |         |      |
|------------------|------------|------------------|---------|------|
| A) Fundo Perdido | 90 contos  |                  |         |      |
| Empréstimo       | 230 Contos | a                | 25 anos | a 3% |
| Anuidade ±       | 13.206\$60 | (230c x 0.05742) |         |      |
| Mensalidade ±    | 1 100\$60  |                  |         |      |

(condições de financiamento estabelecidas no Despacho SEHU de 17de Maio de76)

B) FUNDO PERDIDO

Empréstimo 320 contos a 29 anos a 6%

Anuidade  $\pm$  23 536\$00 (320 x 0.7355)

Mensalidade  $\pm$  1.961\$40

(Condições de financiamento estabelecidas no D.L. 515/77, Escalão I /Classe A)

C) FUNDO PERDIDO 90 contos

Empréstimo 230 contos a 29 anos a 6%

Anuidade  $\pm$  16.916\$50 (230 contos x 0.07355)

Mensalidade  $\pm$  1 409\$80

(Condições mistas de financiamento).

Fundação Cuidar o Futuro

PROJECTO DE REORGANIZAÇÃO DE SERVIÇOS DA C. M. CORUCHE

| POPULAÇÃO DO CONCELHO NOS LUGARES<br>COM UM MÍNIMO DE 5 FOGOS (1960) |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| Lugares com  | Nº de Lugares | Nº de Habitantes |
| menos de 100 fogos   | 167           | 5 847            |
| 100 a 199  | 23            | 3 200            |
| 200 a 499  | 11            | 3 655            |
| 500 a 999  | 8             | 5 480            |
| 1 000 a 1 999  | 3             | 4 640            |
| 2 000 a 4 999  | 1             | 3 674            |
| 5 000 e mais   | —             | —                |





Fundação Cuidar o Futuro

CARACTERISTICAS DA HABITAÇÃO

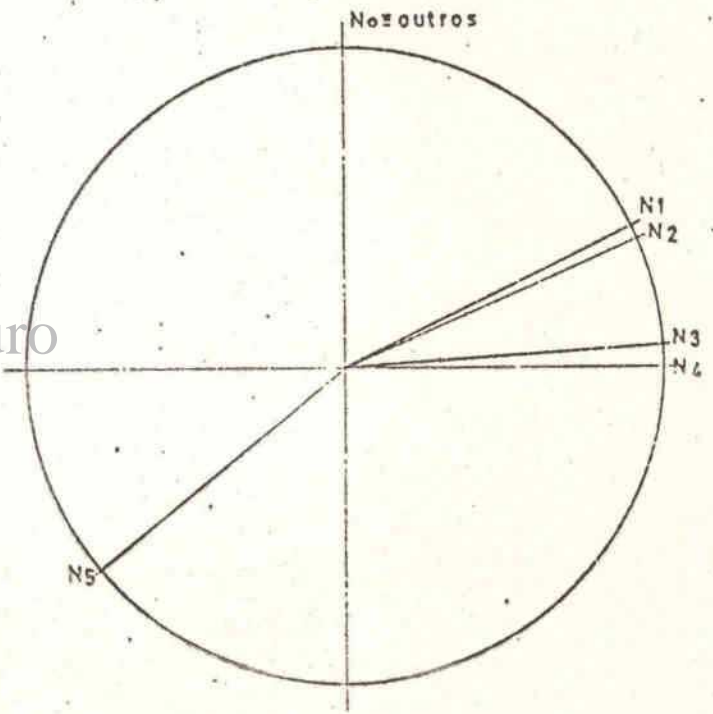
NIVEIS DE EQUIPAMENTO

Relatório nº98/GE/75



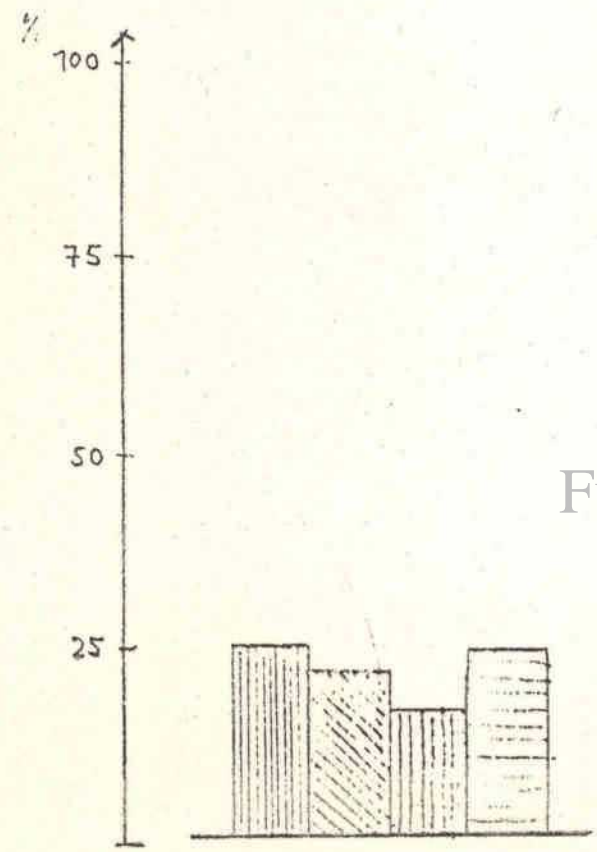
-  COM AGUA
-  COM ELECTRICIDADE
-  COM CASA DE BANHO
-  COM RETRETE





Fundação Cuidar o Futuro

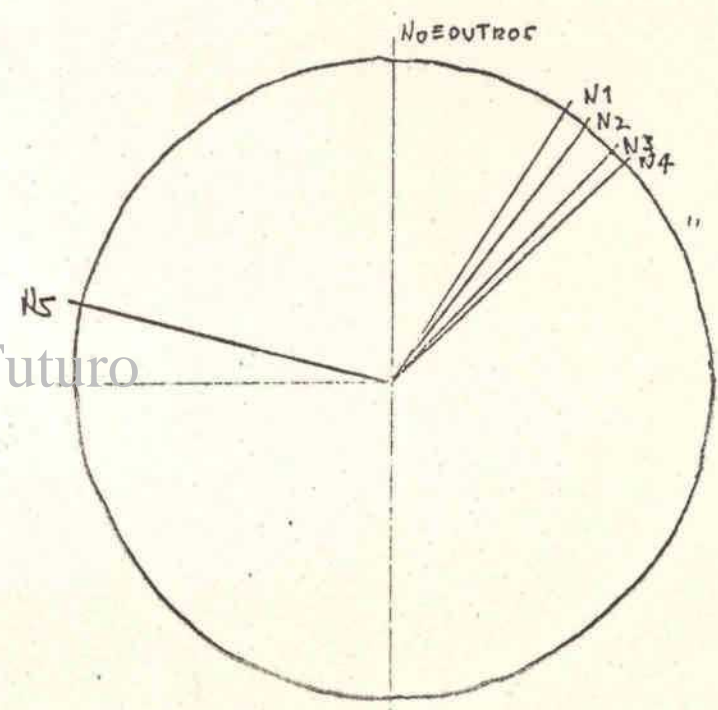


### CARACTERÍSTICAS DA HABITAÇÃO

### NÍVEIS DE EQUIPAMENTO



-  COM ÁGUA
-  COM ELECTRICIDADE
-  COM CAÇA DE SANHO
-  COM PIRETE



Fundação Cuidar o Futuro

PROJECTO REORGANIZAÇÃO DE SERVIÇOS DA C. M. CORUCHE

| <u>AGLOMERADOS POPULACIONAIS</u>               |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <u>NO CONCELHO</u>                             |                  |                  |                  |
| % da População<br>vivendo em lu-<br>gares com: | Censo de<br>1911 | Censo de<br>1940 | Censo de<br>1960 |
| menos de 100<br>habit.                         | 34,8             | 24,8             | 22               |
| de 100 a 199<br>habit.                         | 10,7             | 10,6             | 12,1             |
| de 200 a 499<br>habit.                         | 16,5             | 21,3             | 13,8             |
| de 500 a 999<br>habit.                         | 20,2             | 16,6             | 20,7             |
| de 1 000 a 1 999<br>habit.                     | 17,8             | 12,6             | 17,5             |
| de 2 000 a 4 999<br>habit.                     | —                | 14,1             | 13,9             |
| de 5 000 e mais                                | —                | —                | —                |

Fundação Cuidar o Futuro

PRIORIDADES DE CONSTRUÇÃO DE FOGOS F.F.H.

No País, Coruche está em 32º lugar

No Distrito, Coruche está em 1º lugar

| <u>No Concelho:</u>               | 1970 |        | <u>No Distrito:</u> |        |
|-----------------------------------|------|--------|---------------------|--------|
| Total de Famílias                 | 8013 | 100.0% | 142.830             | 100.0% |
| Famílias mal alojadas             | 2675 | 33.4%  | 24 935              | 17.4%  |
| Famílias em alojamento s/ser fogo | 20   | 0.2%   | 710                 | 0.5%   |
| Famílias em sub-locação           | 325  | 4.1%   | 2 335               | 1.6%   |
| Famílias em fogos super-lotados   | 2330 | 29.1%  | 21 890              | 15.3%  |

CARENCIAS DE FOGOS - CARACTERIZAÇÃO  
EM TERMOS DE INFRAESTRUTURAS  
1970

| <u>No Concelho:</u>                   |       |        | <u>No Distrito:</u> |         |
|---------------------------------------|-------|--------|---------------------|---------|
| Total de Fogos Ocupados               | 7 975 | 100.0% | 130 080             | 100.00% |
| F/s/instalação fixa de banho ou duche | 6 780 | 85.0%  | 98 935              | 76.1%   |
| F/s/retrete privativa                 | 6 225 | 78.1%  | 80 280              | 61.7%   |
| F/s/água canalizada                   | 5 965 | 74.8%  | 82 965              | 63.8%   |
| F/s/energia eléctrica                 | 6 375 | 79.9%  | 87 185              | 51.6%   |

NECESSIDADES DE HABITAÇÃO

| <u>No Concelho:</u>                    |       |        | <u>No Distrito:</u> |        |
|--|-------|--------|---------------------|--------|
| Fogos necessários no decénio de 71/80  | 2 140 | 100.0% | 27 266              | 100.0% |
| Fogos construídos entre 71/75          | 641   | 29.0%  | 9 584               | 35.2%  |
| Fogos a construir entre 76/80          | 1 499 | 70.0%  | 17 681              | 63.0%  |
| Fogos a substituir no decénio de 71/80 | 1 603 |        | 12 854              |        |



## HABITAÇÃO:

Conforme o quadro em anexo se verifica a situação do Concelho.

Em prioridade no País - 32º lugar

A nível de Distrito - 1º lugar

## PROGRAMAS DO FUNDO DE FOMENTO DA HABITAÇÃO:

### 1 . P.R.I.D.:

Programa de fundamental importância só que poderá resultar em pleno se as verbas dotadas cobrirem o volume de intervenções necessárias.

A sua centralização no F.F.H. e burocratização dificulta os pagamentos aos beneficiários.

Para rapidez e execução as verbas totais deveriam ser entregues nas Câmaras, que responderiam pela sua gestão. Os atrasos já verificados este ano e a exiguidade de verbas terão descreditado este programa.

A substituição dos senhorios pelas Câmara em execução de obras necessita de legislação adequada.

## PROCESSO SAAL;

### OPERAÇÃO SAAL - COUÇO

Encontra-se num impasse, aguardando-se a participação de verbas de fundo perdido solicitadas.

Excessiva exigência e atrasos do F.F.H. a esclarecer o que pretendem. Em anexo memorando sobre a operação.

Planos de Pormenor

EM APLICAÇÃO (Direção PLANEAMENTO  
URBANÍSTICO)

- a. Urban in zona - Coruche  
b. S. ANTONINO - "  
c. Bairro novo - "  
d. Zona residencial. S. ANTONINO - "

22.X.79