



PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Gabinete do Primeiro Ministro

A.A.S.-53

N O T A

Assunto: "Cooperativas de Habitação Económica"

1. - Junto em anexo uma Cronologia da situação de impasse, em que se encontra o financiamento às CHE^S.
2. - Chamo a atenção para a movimentação que se está a verificar quer individualmente, quer através dos organismos coordenadores das CHE^S (e que soube por telefonemas para este Gabinete e pelos jornais), no sentido de verem os seus empreendimentos avançar, efectivamente.
3. - Estou de posse de:
 - Publicação do FFH - "Cooperativas de Habitação em Portugal", de Fevereiro 1979;
 - dossier contendo: ponto da situação das CHE^S em 30.9.79; documentação explicativa do pedido de financiamento em meados de Setembro p.p.; e lista identificadora de todas as CHE^S actualmente existentes.
4. - Faço ainda eco dos técnicos do FFH, que em Setembro p.p. tentaram reorganizar os concursos para obras (que levam em geral 2 meses) no sentido de conseguir, que os concursos não fiquem desertos e que seja acelerado o lançamento de obras, para se iniciarem ainda este ano, o que se torna objectivamente menos possível de dia para dia.





PRESIDÊNCIA DO CONSELHO DE MINISTROS

Gabinete do Primeiro Ministro

-2-

5. - Solicito que logo que seja oportuno o problema do financiamento às CHE^S seja referido ao Senhor Ministro MHOP.

Lisboa, 24 de Outubro de 1979

Harari de Coêlo

Fundação Cuidar o Futuro

 FUNDO DE FOMENTO DA HABITAÇÃO

CRONOLOGIA DO FINANCIAMENTO AOS EMPREENDI-
MENTOS DE COOPERATIVAS DE HABITAÇÃO ECONÓ-

MICA

- OUTUBRO 1978 - A partir do início deste mês, por dificuldades finan-
ceiras de F.F.H., não foi celebrado mais nenhum emprés-
timo, embora se encontrassem em vias de autorização ou
autorizados 17 empreendimentos num total de 1 705 fogos.

- 25.6.79 - Aprovação do O.G.E. (publicação em Diário da República)
no qual se prevê a verba de 1.950.000 contos para finan-
ciamento ao SAAL e CHE's (150.000 - empréstimo dos EUA;
1 800.000 - empréstimos a contrair na C.G.D. dos quais
300.000 levantados em Dezembro de 1978).

- Julho de 1979 - Aprovação ministerial das minutas de contrato de emprés-
(data desconhec. timo para financiamento do programa (1 minuta de 500.000
contos e outra de 1 000.000 de contos)

- 31.7.79 - Ultimeção de preparação dos pedidos de financiamento cor-
respondente a 5 000 fogos com o seu envio à Contabilidade
para cabimento.

- 23.8.79 - Celebração das escrituras de empréstimo com a Caixa Ge-
ral de Depósitos.


- 27.8.79 - Apresentação à consideração superior da inf.º 120/SCH/79
relativa à fixação dos plafonds de execução material do
programa em 1979 e 1980.

- 11.9.79 - Reunião dos responsáveis das Diversas Direcções de Habi-
tação para definição do rateio regional dos empreendimen-
tos das CHE's e do SAAL.

- 19.9.79 - Aprovação em Conselho Administrativo das minutas de em-
préstimo às cooperativas seleccionadas pelas Direcções de
Habitação.

- 20.9.79 - Despacho do Sr. Secretário de Estado da Habitação defi-
nindo "plafonds" da execução material.

.../

 FUNDO DE FOMENTO DA HABITAÇÃO

- 21.9.79 - Apresentação para despacho do Sr. Secretário de Estado de minutas de contrato às cooperativas e associações de moradores seleccionadas e aprovadas em C. Administrativo.
- 25.9.79 - A solicitação do Senhor Secretário de Estado foi pedida a todas as Direcções de Habitação informação sobre os critérios de selecção dos empreendimentos propostos para financiamento, dentro do plafond para 1979.
- 16.10.79 - Entrega ao Senhor Secretário de Estado das minutas de empréstimo das Direcções de Habitação Centro e Lisboa, acompanhadas da respectiva justificação. (infª. /GE/79)
- 19.10.79 - O Senhor Secretário de Estado considerou não estarem justificados os critérios de selecção e propõe o envio de um seu acessor, no início da semana de 22 a 26/9, para esclarecer a situação junto das diversas Direcções de Habitação.

Fundação Cuidar o Futuro

FQ/SS.-