

para uma reforma urbana

. prefácio

. do livro "para uma reforma urbana"
de Sérgio Duarte

1982



MARIA DE LOURDES PINTASILGO

PRIMEIRA MINISTRA

Fundação Cuidar o Futuro

espaço em que a habitação se insere, o conceito de agregado familiar e as suas exigências no tempo de hoje, a tradição cultural que confere à habitação significado ao atribuir-lhe um papel e uma função na vida social, e finalmente havemos de tocar todo o ordenamento jurídico que subteme o direito à habitação.

Tive oportunidade de participar em 1973 na discussão do parecer da Câmara Corporativa sobre a proposta de lei nº 8/X, da X Legislatura sobre "Revisão dos regimes de rendas de prédios destinados a habitação em Lisboa e Porto", tendo votado vencida o parecer elaborado nessa altura. Na minha declaração de voto de então encontro algumas ideias que julgo oportuno recapitular nas suas linhas gerais. O direito à habitação insere-se numa complexa problemática de múltiplas dimensões: humana, social, técnica, financeira, política.

"A dimensão humana consiste em afirmar o direito à habitação, "direito dos indivíduos e das famílias que, como os demais direitos sociais têm entrado na consciência dos povos."

À ser necessário estabelecer uma prioridade, o direito à habitação da maioria passa a frente, em meu entender, do direito à propriedade de imóveis de uma minoria.

A dimensão propriamente social do problema deverá traduzir-se na verificação realista das disparidades sócio-económicas na resolução do problema habitacional levando à necessidade de soluções várias, de modo a contemplar as diversas camadas da população. O estabelecimento da relação entre o ~~encargo~~ encargo com a habitação e o rendimento do agregado familiar reveste-se de importância social inequívoca dado que estão em causa a estabilidade da família, as condições de educação das novas gerações, etc...



Tão-pouco se pode ignorar o direito à mobilidade da população que a não ser respeitado, facilita, indirectamente, o fluxo da emigração para o estrangeiro e impede o progresso das diversas regiões.

Na dimensão propriamente técnica do problema da habitação, destaco três aspectos fundamentais:

Em primeiro lugar a política dos solos em que se definem prioridades e limites, em que se hierarquizam as necessidades e os recursos, em que se faz a prospectiva da evolução. A política dos solos é o primeiro travão da especulação no domínio habitacional.

Em segundo lugar, a necessidade urgente de racionalização do sector da construção civil convertendo-o numa indústria cujo "produto" seja controlável na sua qualidade, e não apenas julgado pela sua aparência.

Finalmente, a questão técnica global que diz respeito ao planeamento e fomento da habitação a longo prazo, através de uma urbanização que tenha em linha de conta as novas coordenadas em que hoje tem de movimentar-se.

A dimensão financeira do problema implica entre outros ~~aspectos~~ os seguintes factores: a necessidade de analisar as fontes de financiamento e de, inevitavelmente, aí propor o aumento dos fundos públicos; a concessão de subsídios de alojamento que, embora se possa considerar uma medida transitória, pode ser imperativa em situações de emergência; uma política fiscal que reverta em favor da maioria; a possibilidade de "racionamento" da habitação, estabelecendo patamares de ordem económica de máximos e mínimos em casos extremos.

A dimensão política exige o fomento de uma política de habitação correspondente às necessidades reais da



maioria da população, terminando de vez com os tabus existentes relativos a soluções menos individualistas do que as que são praticadas entre nós e estimulando formas cooperativas de resolução do problema que, além do mais podem ser instrumentos de aglutinação de um povo; uma maior responsabilidade (equivalente a iniciativa e autoridade) das autarquias locais de modo que se obtenham as soluções adequadas para cada agregado populacional; o desenvolvimento dos órgãos centrais responsáveis por este sector ^{bem como uma planificação global} que tenha em conta as necessidades urgentes da população. //

Fundação Cuidar o Futuro

